

Registreringsafgift kr. 3.800,00

Akt: Skab: nr.

J.nr.: 29-26636-22

Ejerlav: Hjørring Markjorder

Matr.nr.: delnr. 3 af matr.nr. 26-d

Beliggende:
Hedevej 96
9800 Hjørring

CVR-nr. 20 87 99 04

Anmelder:
Aktieselskabet
Advokaterne Amtmandstoft
Amtmandstoft 3
9800 Hjørring
Tlf. 98 92 29 11

KOPI

KØBESUMMEN ØNSKES IKKE OFFENTLIGGJORT

KØBSAFTALE

Underskrevne

Hjørring Kommune
Nørregade 2, 9800 Hjørring

sælger og overdrager herved til medunderskrevne

MC-Induisterne, CVR.nr. 29 71 84 74
Lien 3, 9800 Hjørring

del af den sælger tilhørende faste ejendom, **matr.nr. 26-d Hjørring Markjorder**, betegnet som **del nr. 3 af 26-d Hjørring Markjorder**, areal iflg. vedhæftede rids, udfærdiget af land-inspektør Peder Bønnelycke, på **5.045 m²**, heraf vej **45 m²**, **beliggende Hedevej 96, 9800 Hjørring**.

Den samlede ejendom er i tingbogen noteret som en landbrugsejendom. Den af nærværende skøde omhandlede bygningsparcel er således endnu ikke særskilt vurderet.

Med den solgte parcel følger de på denne stående bygninger med grund-, mur- og nagelfast tilbehør, herunder varme- og varmtvandsanlæg med tilslutning til oliefyr, alle slags ledninger og installationer, herunder faste lamper og fast badeværelsesudstyr, hegn, træer, plantninger og alt ejendommens rette tilliggende og tilhørende.

Ejendommen er tilsluttet Hjørring Vandselskab, og ejendommens afløb sker til mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb.

Handlen er i øvrigt indgået på følgende nærmere aftalte vilkår:

§ 1

OVERTAGELSESDAG:

Overtagelsen finder sted **den 31. maj 2010** fra hvilken dato ejendommen i enhver henseende henligger for købers regning og risiko.

Risikoen for ildsvåde og andre skader, for hvilke der er forsikret, overgår dog til køber fra nærværende købsaftales dato, således at køber i skadestilfælde er forpligtet til at opfylde nærværende handel, men samtidig erhverver ret til at oppebære assurancesummerne til anordningsmæssig anvendelse.

§ 2

REFUSION:

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

§ 3

KØBESUMMEN OG DENS BERIGTIGELSE:

Købesummen er aftalt til

kr. 400.000,00

skriver fire hundrede tusinde 00/100, der senest pr. overtagelsesdage berigtiges kontant til sælgers advokat.

§ 4

ERKLÆRING:

Sælger erklærer ved sin underskrift på nærværende skøde:

Ejendommen er ikke særskilt vurderet. Værdien af ejendommen på anmeldelsestidspunktet udgør efter mit bedste skøn kr. 400.000,00.

§ 5

ANLÆGSGÆLD:

Sælger oplyser, at der ikke for tiden påhviler ejendommen kommunal anlægsgæld, så som gæld til vand, vej, fortov, kloak, rensningsanlæg og ledninger af enhver art.

Skulle der fremtidig blive pålignet ejendommen sådan gæld, er dette sælger uvedkommende, hvilket tillige gælder udgifter hidrørende fra eventuelle projekterede men endnu ikke færdiggjorte anlæg.

Sælger erklærer, at man hverken ved direkte henvendelse fra nogen myndighed eller på anden måde er gjort bekendt med, at sådanne nye anlægsarbejder er besluttet iværksat, og sælger garanterer for, at alle eksisterende anlæg er betalte.

§ 6

SÆLGERS ERKLÆRINGER:

Ejendommen overdrages i øvrigt, som den nu er og forefindes og af køber beset, idet sælger oplyser,

- at der sælger bekendt ikke fra det offentlige eller private er rejst sager eller krav, som ikke er opfyldt,
- at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller forpligtelser,
- at der sælger bekendt ikke er udført arbejder eller truffet beslutninger, som senere vil medføre en udgift for ejendommen,
- at installationer og medfølgende løsøre er gældfrit og afleveres i brugbar stand på overtagelsesdagen,
- at sælger ikke har begæret ejendommen omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering, og
- at ejendommens bygninger er fra 1906.

Køber er bekendt med og accepterer, at ejendommens bygninger ikke lever op til almindelig boligstandard.

Køber må selv undersøge, om den på ejendommen værende olietank opfylder gældende krav, og hvis ikke må køber selv uden regres til sælger drage omsorg for udskiftning.

§ 7

BYGGETEKNISK GENNEMGANG/FORTRYDELSESRET/ENERGIMÆRKNING:

Køber er før aftaleindgåelsen gjort bekendt med,

- at handlen ikke er omfattet af Lov om Forbrugerbeskyttelse ved Erhvervelse af fast ejendom, og at køber dermed ikke har fortrydelsesret.

Køber har været lejer af ejendommen siden 1976 og har i henhold til lejekontrakt af 9. marts 1976 selv foretaget istandsættelse af bygningen samt forestået vedligeholdelse både ind- og udvendigt, herunder installationer for vand, varme og lys. Køber har derigennem et nøje kendskab til ejendommen og dens stand.

Da ejendommen er omfattet af Lov om fremme af energi- og vandbesparelse i bygninger, påhviler det sælger til køber at fremlægge energimærke og energiplan for ejendommen. Da disse dokumenter på købsaftalens tidspunkt endnu ikke foreligger, kan køber i henhold til ovenstående bestille energimærke/-plan for sælgers regning.

§ 8

FREMTIDIGE BETALINGER:

Køber er gjort opmærksom på, at alle terminsydelser, ejendomsskatter m.v., der forfalder til betaling efter overtagelsesdagen, skal betales rettidigt af køber, også selvom køber ikke modtager opkrævning.

§ 9

FORSYNINGSSSELSKABER:

Fra overtagelsesdagen indtræder køber i sælgers rettigheder og forpligtelser overfor ejendommens forsyningsselskaber.

Sælger garanterer, at samtlige tilslutningsafgifter er betalte.

Gæld, der afvikles gennem et fast bidrag eller er pålagt forbrug af vand, varme eller el, betales af køber fra skæringsdagen.

§ 10

OMKOSTNINGER:

Omkostningerne til nærværende skødes tinglysning betales af parterne med halvdelen til hver. Hver part bærer egne advokatombkostninger.

Sælger alene betaler udgifterne til landinspektør, herunder udstykningsombkostninger.

o0o---o0o---o0o---o0o---o0o---o0o---o0o

Landinspektøren udfærdiger i forbindelse med udstykningen servituterklæring, hvoraf fremgår, hvilke servitutter der vedrører det solgte delnr. 3 af matr.nr. 26-d Hjørring Markjorder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen, og som køber respekterer.

Advokat Mogens Pahl Christensen, Amtmandstoft 3, 9800 Hjørring, bemyndiges til at påtegne nærværende skøde om rette matrikelnummer, når der foreligger endelig udstykningskrivelse fra Kort- & Matrikelstyrelsen.

Herefter skal den solgte ejendom tilhøre køber som dennes lovlige og rette ejendom i enhver henseende, og den hjemles køber med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger, idet køber er gjort bekendt med og respekterer de på ejendommen tinglyste servitutter og andre byrder.

Køber er gjort bekendt med, at eventuelle lokalplaner omfattende ejendommen fremover ikke tinglyses, men kan læses på www.plansystem.dk, hvortil køber hermed henvises.

HJØRRING, den / 2010

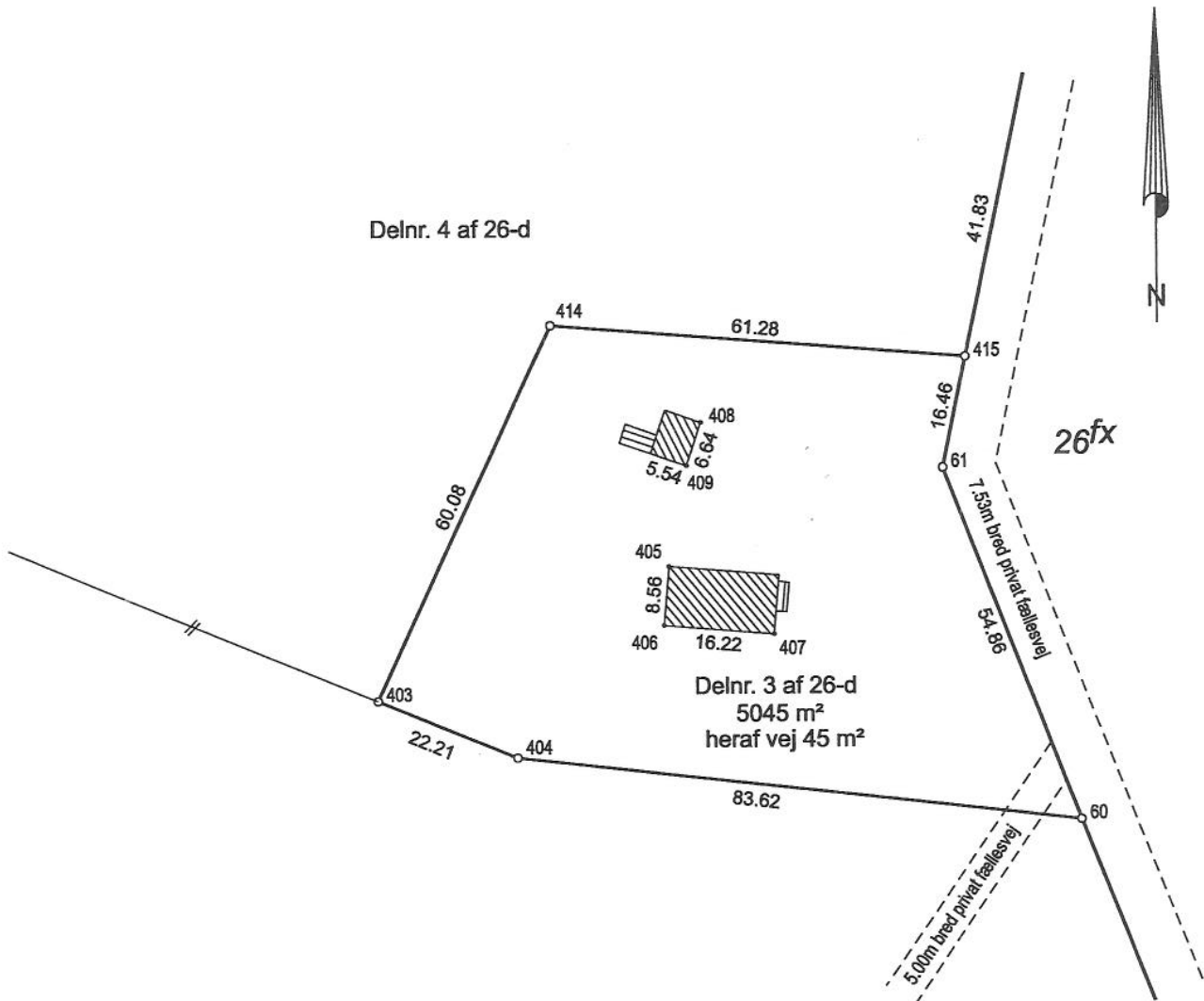
SOM SÆLGER:

for Hjørring Kommune:

HJØRRING, den / 2010

SOM KØBER:

for MC-Induisterne:



Tinglysningsrids i 1:1000
vedr.

Delnr. 3 af matr. nr. 26-d
Hjørring Markjorder

Udfærdiget til brug ved tinglysning af skøde

Hjørring d. 17. maj 2010
f. Birk & Boe I/S

Peder Bønnelycke
Landinspektør
J.nr. 39172 /mo

Landinspektørfirmaet
Birk & Boe I/S
Nørrebro 11, 9800 Hjørring
Tlf. 98 92 16 00 - Fax. 98 91 13 54